

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezes Zarządu Spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Kołobrzegu ogłasza
III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości** – ul. Tarnopolska, Kołobrzeg
 - **Oznaczenie geodezyjne** - dz. nr 4/379 oraz dz. nr 4/380 obr. 8 Kołobrzeg
 - **Nr KW** –KO1L/00013139/2
 - **Powierzchnia** – 2802 m² oraz 730 m²
 - **Opis nieruchomości** – Działka niezabudowana nr 4/380 oraz działka nr 4/379 zabudowana budynkiem niemieszkalnym, położona w Kołobrzegu przy ul. Tarnopolskiej, obr. 8 Kołobrzeg. Kształt działki jest nieregularny, o dobrych proporcjach boków. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami usługowymi i mieszkaniowymi. Funkcjonalność nieruchomości jest dobra; wystawa, nasłonecznienie oraz warunki gruntowe – średnie. Dojazd jest bezpośrednio z ul. Tarnopolskiej, dz. nr 4/389 – droga ul. Tarnopolska. Budynek niemieszkalny składa się z części usługowej o pow. użytkowej 169,12 m² oraz części produkcyjnej o pow. użytkowej 332,70 m², 1-2 kondygnacyjny z podpiwniczeniem, konstrukcji tradycyjnej murowanej, w zabudowie wolnostojącej. Dach płaski, kryty papą. Nietypowa nieruchomość ze względu na cechy i funkcję zabudowy. Obiekt powstał w latach 1935-1940 w ramach budowy lotniska wojskowego, przeznaczony był do zabezpieczenia całej jednostki wojskowej w wodę od jej wydobycia i rozprowadzenia po całym terenie. Wewnątrz budynku pozostały jeszcze urządzenia z tego okresu, które wykorzystywane były do lat dziewięćdziesiątych ubiegłego stulecia. Zmiany technologii dostarczania wody spowodowały zamknięcie obiektu dla celów produkcyjnych. Właściciel w części obiektu dokonał adaptacji części pomieszczeń na funkcję mieszkalną (wydzielone pokoje z łazienkami), które służyły jako pokoje gościnne. Pozostała część budynku pozostaje w stanie jak w ostatnich latach eksploatacji (zbiorniki, pompy, pomieszczenia techniczne i socjalne dla pracowników). Aktualnie w miejscowym planie nieruchomość przeznaczona jest w zapisie jako teren urządzeń zapotrzebowania w wodę i przyszłe wykorzystanie obiektu powinny wyprzedzać zmiany w tym planie, aby zmienić przeznaczenie pod funkcję mieszkalną lub usługową (częściowo może być wykorzystanie w charakterze magazynu).
 - **Przeznaczenie w MPZP** – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Podczele II” numer uchwały XXXII/304/96, data uchwalenia 17.06.1996 r.) przewiduje dla nieruchomości tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – 27 WZ.
 - **Cena wywoławcza w zł** – 1.550.000,00
 - **Wadium w zł** – 50.000,00
 - **Postąpienie minimalne w zł** – 50.000,00
1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
 2. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną – 230V i 400V, instalację C.O. – sieć miejska (MEC); instalację wodną – sieć miejska, instalację kanalizacyjną – sieć miejska, instalację C.W. – sieć miejska; brak instalacji gazowej.
 3. Ewentualna wycinka drzew i krzewów na działce może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.
 4. Warunkami uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28.01.2025 r.** na rachunek „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Kołobrzegu w **Banku Pekao S.A. 59 1240 6654 1111 0000 4968 3385** z dopiskiem „**Imię i nazwisko, Wadium na poczet zakupu działki ul. Tarnopolska**” oraz pisemne zgłoszenie uczestnictwa. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego.
 5. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta „Miejskich Wodociągów i Kanalizacji” Sp. z o.o. w Kołobrzegu do dnia **29.01.2025 r. do godziny 12⁰⁰**
 6. Komisja Przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w pkt 5 wywiesi listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu na tablicy ogłoszeń w dniu **29.01.2025 r. do godziny 14³⁰**
 7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości; ewentualnie posadowionymi na terenie nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
 8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

9. Kupujący przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na koszt sprzedającego.
10. **Licytacja odbędzie się w dniu 30.01.2025 r., o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Spółki przy ul. Artyleryjskiej 3 w Kołobrzegu, pokój nr 14 (sala narad). Termin związania ofertą 30 dni.**
11. Podpisanie notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Kołobrzegu.
12. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
13. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
14. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
15. Zainteresowane osoby mogą oglądać nieruchomość po uprzednim umówieniu terminu pod nr telefonu 94 306 74 56 od poniedziałku do czwartku, jednak nie później niż **do dnia 27.01.2025 r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty wadium. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawartych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Dominika Stępień - tel. 94 306 74 56 lub pod adresem e-mail: d.stepien@mwik.kolobrzeg.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

PREZES ZARZĄDU
MWIK Sp. z o.o. w Kołobrzegu

mgr inż. Rafał Piątkowski